

# 建设项目竣工环境保护 验收调查报告

项目名称：创兴城项目一期（一区）建设项目

建设单位：自贡市创兴投资有限公司

编制单位：自贡市创兴投资有限公司

编制时间：二零二零年七月





建 设 单 位： 自贡市创兴投资有限公司

建设单位法人代表： 林国芬

项 目 负 责 人： 林国芬

填 报 人： 林国芬

建设单位： 自贡市创兴投资有限公司

电话：

传真：

邮编： 643030

地址： 自贡市沿滩新城区 D08 地块 B 区



# 目录

<b>1 前言</b> .....	<b>1</b>
<b>2 验收监测依据</b> .....	<b>2</b>
<b>3 建设项目概况</b> .....	<b>4</b>
3.1 地理位置及外环境关系.....	4
3.2 项目建设概况.....	4
3.2.1 工程基本情况.....	4
3.2.2 项目组成.....	4
3.2.3 主要技术经济指标及主要建（构）筑功能布局.....	6
3.2.4 水平衡.....	6
3.3 项目变动情况.....	7
<b>4 主要污染物的产生、治理及排放</b> .....	<b>8</b>
4.1 施工期环境影响情况调查.....	8
4.2 施工期生态环境影响情况调查.....	9
4.3 营运期污染物的产生、治理及排放.....	10
4.3.1 废气的产生、治理及排放.....	10
4.3.2 废水的产生、治理及排放.....	10
4.3.3 噪声的产生及治理.....	10
4.3.4 固体废弃物的产生及处理处置.....	10
4.4 污染源及处理措施对照.....	11
4.5 环保投资及环保设施（措施）落实情况.....	11
<b>5 环评主要结论、建议及批复</b> .....	<b>12</b>
<b>6 验收执行标准</b> .....	<b>16</b>
<b>7 验收监测结果及评价</b> .....	<b>18</b>

7.1 验收监测工况.....	18
7.2 质量保证和质量控制.....	18
7.3 监测内容.....	18
图 7-1 布点示意图.....	20
7.4 废水检测结果.....	20
7.5 声环境监测结果.....	21
<b>8 环境管理检查.....</b>	<b>22</b>
8.1 环保机构、人员及职责检查.....	22
8.2 环保档案管理情况检查.....	22
8.3“三同时”执行情况.....	22
8.4 环保设施运行、维护情况.....	23
8.4 排放口规范化和绿化检查.....	23
8.5 风险防范事故应急措施检查.....	23
8.6 项目建设期和调试期污染事故调查.....	23
8.7 总量控制.....	23
8.8 环评批复落实情况检查.....	24
<b>9 验收监测结论.....</b>	<b>25</b>
<b>10 建议.....</b>	<b>26</b>

## 附表

附表 1 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

## 附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面布置图

附图 3 项目外环境关系图

附图 4 环保设施照片

## 附件

附件 1 备案通知书

附件 2 执行标准的函

附件 3 环境影响报告表的批复

附件 4 监测报告

## 1 前言

自贡市创兴投资有限公司创兴城项目一期（一区）建设项目（以下简称“项目”或“本项目”）位于自贡市沿滩新城区 D08 地块 B 区。项目总投资 6.4 亿元，其中环保投资 1005 万元，占总投资的 1.57%。

2013 年 4 月 10 日，自贡市沿滩区发展和改革局以川投资备[51031113041001]0010 号对本项目进行备案；2013 年 5 月，浙江博华环境技术工程有限公司编制了本项目环境影响报告书；2016 年 6 月 4 日，原自贡市环境保护局以自环项批[2013]48 号文件对该环境影响报告书进行了批复。项目于 2014 年 11 月开工建设，于 2019 年 10 月建成。

项目环评设计占地面积为 47932.59m<sup>2</sup>，建筑面积为 257183.9m<sup>2</sup>，布置 9 栋高层住宅；实际在环评占地范围内修建 9 栋高层住宅，新增 6 栋商业楼，商业楼需另行相关环保手续，不在本次验收范围内，本次验收 9 栋高层住宅及相关配套辅助工程，验收范围占地面积为 34440.58m<sup>2</sup>，建筑面积为 186475.65m<sup>2</sup>。环评设计户数为 1602 户，实际建成总户数为 1503 户，验收监测期间，实际已入驻住户为 1135 户，实际入驻率为 75.51%。

根据环境保护部国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》“第五条 建设项目竣工后，建设单位应当如实查验、监测、记载建设项目环境保护设施的建设和调试情况，编制验收监测（调查）报告”。我公司根据相关文件的规定和要求，结合我公司实际情况，并查阅了相关技术资料，对项目进行了自查，委托四川瑞兴

环保检测有限公司分别于 2020 年 6 月 3、4 日对本项目进行了验收监测。我公司根据监测报告及调查结果，2020 年 7 月编制完成该项目竣工环境保护验收调查报告。

**本次环境保护验收的范围为：**

主体工程：住宅用房（7#~13#楼、15#~16#楼）；地下车库和设备用房

公用工程：地下车库、备用发电机房、消防水池、供水、供电、供气、排水、通信等；

环保工程：地下车库废气收集排放系统、化粪池、生活垃圾收集、绿化。

详见表 3-1。

**本次验收监测内容包括：**

- （1）废水排放浓度监测；
- （2）厂界环境噪声监测；
- （3）固体废物处置检查；
- （4）总量控制检查；
- （5）公众意见调查；
- （6）环境管理检查；
- （7）风险防范应急措施检查。

## **2 验收监测依据**

1、《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订，2015 年 1 月 1 日实施）；

- 2、《中华人民共和国大气污染防治法》（2015年8月29日修订，2016年1月1日实施）；
- 3、《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日第二次修正）；
- 4、《中华人民共和国噪声污染防治法》（2018年12月29日修正）；
- 5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月20日发布，2020年9月1日实施）；
- 6、《建设项目环境保护管理条例》（修订版）（中华人民共和国国务院令 第682号，2017年7月16日修订）。
- 7、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环境保护部国环规环评[2017]4号，2017年11月20日）；
- 8、《关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告》（生态环境部公告2018年第9号，2018年5月15日）。
- 9、自贡市沿滩区发展和改革局川投资备[51031113041001]0010号《企业投资项目备案通知书》（2013年4月10日）；
- 10、原自贡市环境保护局自环函[2013]115号《关于创兴城项目执行环保标准的函》（2013年4月22日）；
- 13、浙江博华环境技术工程有限公司《自贡市创兴投资有限公司创兴城项目一期（一区）建设项目环境影响报告书》（2013年5月）；
- 14、原自贡市环境保护局自环项批[2013]48号《关于创兴城一期（住宅项目）建设项目环境影响报告书的批复》（2016年6月4日）。

### 3 建设项目概况

#### 3.1 地理位置及外环境关系

自贡市创兴投资有限公司创兴城项目一期（一区）位于自贡市沿滩新城区 D08 地块 B 区，地理位置见附图 1。

项目北侧紧邻创兴城 D08 地块 B 区其他地块和创兴城 D08 地块 A 区，西北侧 190m 处为创兴城二期项目（在建和已建），西侧和南侧紧邻古盐道，北侧 240m 处为时代大道，东侧紧邻锦城大道。项目总平面布置图和外环境关系图分别见附图 2、附图 3。

#### 3.2 项目建设概况

##### 3.2.1 工程基本情况

建设项目名称：创兴城项目一期（一区）

建设性质：新建

建设地点：自贡市沿滩新城区 D08 地块 B 区

##### 3.2.2 项目组成

###### （1）项目内容及规模

项目验收范围验收范围占地面积为 34440.58m<sup>2</sup>，建筑面积为 186475.65m<sup>2</sup>，建设 9 栋高层住宅及其配套附属设施。

###### （2）项目投资

本项目总投资 6.4 亿元，其中环保投资 1004 万元，占工程总投资的 1.57%。

###### （3）建设项目组成及主要环境问题

项目组成及主要环境问题见表 3-1。

**表 3-1 项目组成及主要环境问题**

项目组成		环评建设内容及规模	实际建设内容及规模	变动内容		主要环境问题
主体工程	住宅用房	7#	框架结构，共 30 层，建筑面积为 13424.02m <sup>2</sup> ，总户数 178 户	框架结构，共 31 层，建筑面积为 16388.45m <sup>2</sup> ，总户数 184 户	楼层增加 1 层，建筑面积增加 2964.43m <sup>2</sup> ，总户数增加 6 户	住宅楼主要变动内容：建筑面积减少 5602.96m <sup>2</sup> ，总户数减少 99 户
		8#	框架结构，共 30 层，建筑面积为 16054.36m <sup>2</sup> ，总户数 178 户	框架结构，共 31 层，建筑面积为 16213.62m <sup>2</sup> ，总户数 184 户	楼层增加 1 层，建筑面积增加 159.26m <sup>2</sup> ，总户数增加 6 户	
		9#	框架结构，共 30 层，建筑面积为 13424.02m <sup>2</sup> ，总户数 178 户	框架结构，共 28 层，建筑面积为 14777.76m <sup>2</sup> ，总户数 166 户	楼层减少 2 层，建筑面积增加 1353.74m <sup>2</sup> ，总户数减少 12 户	
		10#、11#	框架结构，共 30 层，建筑面积为 32777.72m <sup>2</sup> ，总户数 356 户	框架结构，共 28+28 层，建筑面积为 29555.52m <sup>2</sup> ，总户数 332 户	楼层增加 26 层，建筑面积减少 3222.2m <sup>2</sup> ，总户数减少 24 户	
		12#、13#	框架结构，共 30 层，建筑面积为 32777.72m <sup>2</sup> ，总户数 356 户	框架结构，共 29+29 层，建筑面积为 30689.51m <sup>2</sup> ，总户数 344 户	楼层增加 28 层，建筑面积减少 2088.21m <sup>2</sup> ，总户数减少 12 户	
		15#、16#	框架结构，共 30 层，建筑面积为 32777.72m <sup>2</sup> ，总户数 356 户	框架结构，共 27+27 层，建筑面积为 28007.74m <sup>2</sup> ，总户数 293 户	楼层增加 24 层，建筑面积减少 4769.98m <sup>2</sup> ，总户数减少 63 户	
	地下车库和设备用房	框架结构，2 层（地下），建筑面积 115948.35	框架结构，1 层（地下），建筑面积 49314.33	地下建筑面积减少 66634.02m <sup>2</sup>		
公用工程	地下车位 3290 个，地下车库面积约：113263.84m <sup>2</sup>		地下车位 1115 个，地下车库面积约：19548.35m <sup>2</sup>	地下车库建筑面积减少 93715.49m <sup>2</sup>		机动车尾气、噪声
	备用发电机房，消防水池等。面积约：2684.51m <sup>2</sup>		同环评	-		
	项目供水、供电、供气、排水、通信等均由市政管网就近接入		同环评	-		
环	预留油烟排放管道，按有关设		同环评	-		油烟、

保 工 程	计规范确定。地下车库废气收集排放系统，按有关设计规范确定			生活垃 圾、机 动车尾 气
	化粪池总容积 850m <sup>3</sup>	化粪池总容积 1851m <sup>3</sup>	化粪池容积增加 1001m <sup>3</sup>	
	生活垃圾收集点：生活垃圾每日清，运至垃圾处理场卫生填埋，水土保持工程	同环评	-	
绿 化	绿化面积（103027.8）m <sup>2</sup> ，水土保持工程	绿化面积 （19173.032）m <sup>2</sup> ，水 土保持工程	绿化面积减小 83854.768m <sup>2</sup>	

### 3.2.3 主要技术经济指标及主要建（构）筑功能布局

项目主要技术经济指标对照见表 3-2。

**表 3-2 主要技术经济指标对照表**

序号	项目	单位	环评设计指 标	实际建设指 标	变动情况
1	居住户（套）数	户	1602	1503	-99
2	规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	47932.58	34440.58	-13492
	总建筑面积	m <sup>2</sup>	257183.9	186475.65	-70708.25
	其中				
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	141235.56	137161.32	-4074.24
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	115948.35	49314.33	-66634.02
3	总绿化面积	m <sup>2</sup>	103027.8m <sup>2</sup>	19173.032	-83854.768
4	地下停车位	个	3290	1115	-2678

### 3.2.4 水平衡

本项目排水采用雨污分流制，生活污水经生化池处理后，进入自贡市城市污水处理厂处理后达标排放；项目场地设置有雨水收集系统，雨水经收集后进入雨水管网。

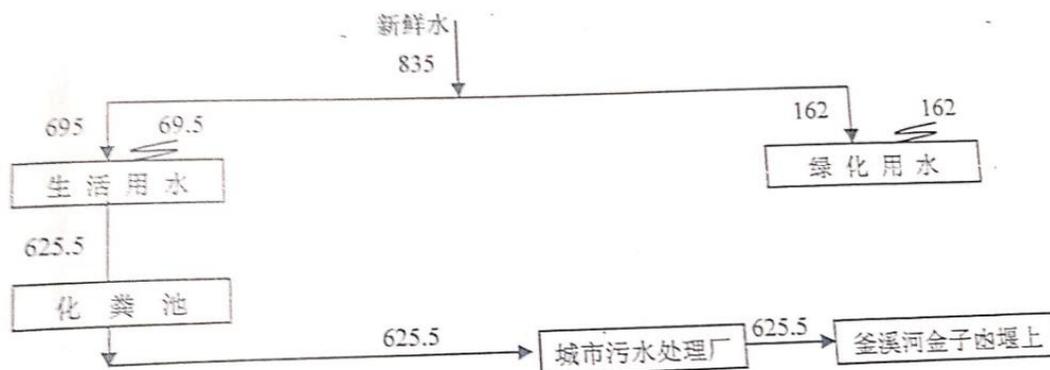


图 3-1 水平衡图

### 3.3 项目变动情况

环评设计情况	实际建设情况	变动情况
占地面积为 47932.59m <sup>2</sup> , 建筑面积为 257183.9m <sup>2</sup> , 布置 9 栋高层住宅	在环评占地范围内修建 9 栋高层住宅, 新增 6 栋商业楼, 商业楼需另行相关环保手续, 不在本次验收范围内, 本次验收 9 栋高层住宅及相关配套辅助工程, 验收范围占地面积为 34440.58m <sup>2</sup> , 建筑面积为 186475.65m <sup>2</sup> 。	占地面积减少 13492.01m <sup>2</sup> , 建筑面积减少 70708.25m <sup>2</sup> 。
设计户数为 1602 户	实际建成总户数为 1503 户	减少 99 户
地下建筑面积 115948.35m <sup>2</sup> , 2 层, 地下车位 3290 个	地下建筑面积 49314.33m <sup>2</sup> , 1 层, 地下车位 1115 个	地下层减少 1 层, 地下建筑面积减少 66634.02m <sup>2</sup> , 车位减少 2175 个
化粪池总容积 850m <sup>3</sup>	化粪池总容积 1851m <sup>3</sup>	化粪池容积增加 1001m <sup>3</sup>
绿化面积 (103027.8) m <sup>2</sup>	绿化面积 (19173.032) m <sup>2</sup>	因占地及建筑面积减小, 绿化面积减小 83854.768m <sup>2</sup>
地下车库和设备用房设置隔油沉淀池	实际未设置隔油沉淀池, 地下车库和设备用房经清扫, 不进行清洗	未设置隔油沉淀池, 地下车库和设备用房经清扫, 不进行清洗
生化池废气经管道引至楼顶排放	生化池废气经管道引至绿化带排放	生化池废气引至绿化带排放

依据原国家环境保护部办公厅环办[2015]52 号文件《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》，以上变动不属于重大变更。

## 4 主要污染物的产生、治理及排放

### 4.1 施工期环境影响情况调查

根据业主介绍、周围走访及环评当时调查情况等了解项目施工期环保措施的实施情况如下：

#### ①废气

施工期废气主要为施工扬尘、施工机械废气等。

项目通过架设 2m 高墙，封闭施工现场，采用密目安全网，对主要运输道路进行硬化，洒水抑尘，集中堆放建材，及时清运废弃土石，施工场地出口放置防尘垫，对运输车辆现场设置洗车场等；施工机械废气排放量小，且属间断性无组织排放，扩散条件良好，对周围环境影响较小；严格执行“六不准”、“六必须”

#### ②废水

施工期废水主要为施工废水、生活污水。

施工废水主要包括基坑降水、设备机械冲洗水、运输车辆冲洗和道路冲洗水。施工废水经沉淀后循环使用，基坑降水作为道路及进出场地运输车辆冲洗用水、设备及机械冲洗水、绿化用水等，多余部分经沉淀后用就近排入雨水管网。

施工期间生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，进入成都市第三污水处理厂处理后，尾水排入府河。

#### ③噪声

项目的噪声主要为施工设备噪声、交通噪声等。

设备噪声：通过修建 2m 高的建筑围墙，合理布置，高噪声的作业点设于项目东侧，合理安排施工时间，夜间 22 时至凌晨 6 时未进行拆除施工、倾倒卵石料等强噪声作业，选用低噪声设备和运输车

辆，并对高噪声源采用一定的围护结构对其进行隔声处理。

交通噪声通过加强交通管理的措施处理。

#### ④固体废弃物

施工期固废主要为基础开挖弃方、建筑垃圾、装修垃圾、食堂残渣和施工人员生活垃圾。

项目开挖的土石方外运，项目施工期避开了雨季，及时清运开挖土石，土石堆上覆盖薄膜，运输车辆加盖篷布，运输过程避开了车辆高峰期、车辆高峰路段；建筑垃圾废弃钢筋等金属制品、部分塑料制品、木材等进行了分类回收，交给了废物回收站处理，回收的建筑垃圾，如混凝土废料、含砖、石、砂的杂土等集中堆放，定时清运到当地管理部门指定的建筑垃圾处置地点；装修垃圾由入住商户及住户自行处置；生活垃圾设置临时垃圾收集设施，由环卫部门定期清运至垃圾填埋场。

根据调查结果可得，该项目施工期产生的废水、废气、噪声、固废均得到了合理的处理、处置。项目建设完成后，现场无施工期遗留问题。据了解该项目施工期间无环境纠纷、环境保护投诉。

## 4.2 施工期生态环境影响情况调查

项目周边无需要特殊保护的野生动、植物。现项目已经建成，施工场地已覆土，对裸露的地表进行了硬化及绿化，绿化面积为19173.032m<sup>2</sup>。

## 4.3 营运期污染物的产生、治理及排放

### 4.3.1 废气的产生、治理及排放

废气主要为居民厨房油烟废气、化粪池臭气、备用发电机废气、地下车库汽车尾气。居民厨房油烟经住户自行设置的抽油烟机收集后引至项目专用烟道最终在住房楼顶高空排放；设置 1 个生化池，生化池布置于绿化带，生化池废气通过管道引至地面绿化带排放；备用发电机废气经设备自带的净化装置处理后引至楼顶高空排放；地下停车场汽车尾气通过抽排风系统抽至室外排放。

### 4.3.2 废水的产生、治理及排放

本项目采取雨污分流制，生活废水经生化池（生化池容积为 1851m<sup>3</sup>，位于厂区东南角）处理后，通过市政污水管网进入自贡市城市污水处理厂达标处理后排入釜溪河。

### 4.3.3 噪声的产生及治理

项目主要噪声源为发电机、风机、泵房等。发电机组置于独立发电机房，排风管设置消声器，进出口管采柔性连接，设备设置减振等措施降噪。

### 4.3.4 固体废弃物的产生及处理处置

项目设置有多个垃圾桶，生活垃圾由住户自行分类投放至对应垃圾桶内，由城市垃圾收集单位统一收集至城市垃圾处理厂，日产日清。

## 4.4 污染源及处理措施对照

表 4-1 污染源及处理设施对照表

污染类型	污染源	污染物	环保设施（措施）	
			环评要求	实际建设
废气	备用发电机	二氧化硫、氮氧化物、颗粒物、铅及其化合物	与地下车库排气筒合一	备用发电机废气经设备自带的净化装置处理后引至楼顶高空排放
	厨房油烟	油烟	经专用烟道引出排放	居民厨房油烟经住户自行设置的抽油烟机收集后引至项目专用烟道最终在住房楼顶高空排放
	生化池废气	臭气浓度	/	生化池废气通过管道引至地面绿化带排放
	地下停车场汽车尾气	CO	专用排气竖井排放	地下停车场汽车尾气通过抽排风系统抽至室外排放。
废水	生活	BOD、NH <sub>3</sub> -N、COD	生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，送自贡市城市污水处理厂集中处理	生活废水经生化池（生化池容积为 1851m <sup>3</sup> ）处理后，通过市政污水管网进入自贡市城市污水处理厂达标处理后排入釜溪河。
固废	生活	生活垃圾	设置垃圾桶，垃圾日产日清	项目设置有多个垃圾桶，生活垃圾由住户自行分类投放至对应垃圾桶内，由城市垃圾收集单位统一收集至城市垃圾污水处理厂，日产日清。
噪声	机动车交通噪声、设备运行噪声、备用发电机噪声等	噪声	通过加强管理、发电机进行隔声降噪等降低噪声对环境的影响	项目主要噪声源为发电机、风机、泵房等。发电机组置于独立发电机房，排风管设置消声器，进出口管采柔性连接，设备设置减振等措施降噪。

## 4.5 环保投资及环保设施（措施）落实情况

本项目总投资 6.4 亿元，环保投资 1005 万元，环保投资占工程总投资的 1.57%。该项目主要环保投资见表 4-2。

表 4-2 环保投资一览表 单位（万元）

项目	环评设计建设内容	环评投资	实际建设内容	实际投资

废气治理	高出楼顶 0.6 米的排油烟通道	98	高出楼顶 0.6 米的排油烟通道	98
	地下设备排气系统	48	地下设备排气系统	48
废水治理	废水分流系统	5	废水分流系统	5
	化粪池排污水管网	28	化粪池排污水管网	28
噪声治理	空调及其它设备噪声的污染防治	96	空调及其它设备噪声的污染防治	96
	设汽车禁鸣警示牌、宣传栏等	3	未设置汽车禁鸣警示牌	0
固体废弃物处置	设置袋装化收集设备，每天由环卫部门清运处理	22	设置袋装化收集设备，每天由环卫部门清运处理	22
水土保持措施	水土保持工程措施	406	水土保持工程措施	406
	植物措施	292	植物措施	292
	其他	10	其他	10
合计		1007		1005

## 5 环评主要结论、建议及批复

### 5.1 环评主要结论

#### 5.1.1 结论

本项目建设符合国家产业政策和自贡市城市发展区域规划，地块内总体布局和项目建设选址合理，项目建成后，污染物能够实现达标排放，对周围环境的污染程度轻，只要项目建设认真执行环保“三同时”制度，具体落实本环评中提出的各项污染防治措施，保证环保设施到位，建成营业后又能加强管理，项目的建设不会对建设区域的环境质量造成破坏，从环境保护的角度而言，项目的建设是可行的。

#### 5.1.2 要求和建议

##### 要求（营运期）

1、物业管理应密切注意，住宅区域内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品。

2、项目营运过程中应对垃圾收集点加强管理，垃圾箱内的垃圾定期由环卫部门定期清理并定期进行消毒除臭。

3、项目的环保防污措施要与项目同时建设、同时运行，确保各项防治措施落实到位，实现经济效益、社会效益与环境效益的统一与协调发展。

## 5.2 环评批复（摘抄自自环项批[2013]48号）

自贡市创兴投资有限公司：

你公司报送的《创兴城一期（商住宅项目）建设项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）收悉。经研究，现对《报告书》批复如下：一、项目拟在自贡市沿滩新城区 D-08B 区地块建设。项目总投资 64721.2 万元，用地面积 47932.6 平方米。总建筑面积 257183.9 平方米，其中，地上建筑 141235.56 平方米全部为住宅（1602 户），地下建筑 115948.35 平方米。项目按国务院《产业结构调整指导目录（2011 年本）》属允许类，经自贡市沿滩区发展和改革局（《企业投资项目备案通知书》备案号：川投资备[51031113041001]0010 号）准予备案，符合国家产业政策。项目拟建址经自贡市城乡规划和住房保障局《关于下达沿滩新城区 B-15、D-08、D-09 地块规划条件的函》（自规建住函[2013]45 号）确定用地性质为居住兼容商业用地，符合城市规划。项目在落实《报告书》提出的各项环保措施后，污染物排放可以达标并符合我市污染物总量控制要求，环境空气、水环境和声环境质量将得到控制。从环境保护角度分析，我局同意你公司按照《报告书》中所列建设项目的性质、规模、污染防治措施及以下

要求进行项目建设。

## 二、项目建设应重点做好以下工作

（一）项目拟建址西南侧邻古盐道路，为防止交通噪声对项目住宅声环境的影响，项目建设时，应对相邻一侧住宅房间功能进行合理布局，将卧室设置在远离道路一侧，并安装隔声窗。

（二）做好项目施工期的施工噪声、扬尘的污染防治工作和水土保持工作，防止污染扰民和水土流失。

1、按自贡市环保局和原自贡市建设局联合发布的《关于加强建筑施工场地环境污染防治工作的通知》（自环局发[2003]71号）的规定和《报告书》的要求，严格施工现场管理。特别是采取对建筑施工场地进出口的路面进行硬化并保持清洁；建筑垃圾和废土石进行封闭式运输，在运输过程中，严防撒漏，在夜间不得进行产生噪声污染的施工作业等措施，防止对环境空气和声环境造成污染。

2、在施工期间严格按《报告书》和项目《水土保持方案》的要求，认真落实各项工程措施和植物措施，防止生态破坏和水土流失。

### （三）做好废气污染防治工作，防止造成环境空气污染

1、在项目范围内一律使用天然气等清洁燃料，防止煤烟污染。

2、住宅厨房应按规定修建变压式排烟道，排油烟道出口高于楼顶；禁止将住宅改为商业用房，更不得经营餐饮业，防止油烟污染扰民。

3、在项目范围内采用限制汽车行驶范围；地下车库按规范设置机械换风系统，换风率不低于6次/小时，换风出口高于楼顶或距离

住宅楼大于 10 米且距地面 2.5 米以上，防止汽车尾气污染。

4、采取垃圾袋装收集和及时清运，不设垃圾库；在项目范围内禁止设置有恶臭污染的行业；化粪池应设废气排放管道，出口应高于楼顶或距离商住楼 20 米远并高于地面 2.5 米等措施，防止恶臭污染扰民。

5、备用发电机尾气排气筒应高于楼顶或距住宅楼 20 米以上且高于地面 2.5 米，防止尾气污染扰民。

#### （四）做好水污染防治工作，防止造成水环境污染

1、项目排水采用雨污分流制，雨水经收集后排入雨水管网。

2、建设生活污水的收集系统和化粪池对其进行处理，经处理后的污水排入城市污水管网，再进入城市污水处理厂处理。化粪池有效池容按每一入住人口修建 0.17 立方米设计，项目化粪池总有效池容应大于 850 立方米，保证污水在池中停留大于 24 小时。每半年应对化粪池进行一次清掏，保证其处理效果。

3、建设地下车库和设备用房污水的收集系统和隔油沉淀池，使污水经处理达标后排放。

（五）落实生活垃圾和废水污泥处置工作，防止造成环境污染  
生活垃圾采用及时清运到指定的垃圾填埋场卫生填埋的处置方法进行处置。化粪池污泥应由有资质的环卫部门清掏、处置，不得排放。

#### （六）落实各项噪声污染防治措施，防止噪声污染扰民

1、限制汽车在项目范围内行驶范围，禁止鸣笛。

2、在住宅楼内禁止设立娱乐场所；在小区内禁止设立有噪声、

振动污染的行业。

3、地下车库出入口与住宅楼间距离应大于 10 米。

4、对供电变压器、加压水泵、备用发电机、地下车库换风风机等设备，应选用低噪声机型，并将其安装在非住宅楼楼下的地下室内，并采取隔振、消声安装。供电变压器如设置在地面，则距离居民楼应大于 10 米。

5、设置统一空调机位及冷现水下水管。

（七）在项目建设时，应接规划要求保证项目绿化身大于 10%，即绿化面积不低于 1900 平方米，使项目具有较好居住环境。

（八）在住宅楼内应设置天然气泄漏自动报警和火灾自动报警监控系统，防止发生火灾、爆炸事故，降低环境风险。

（八）在施工中，使用的建筑装饰材料应符合环保标准，防止室内环境被放射性和有毒、有害物质污染。

三、项目建设必须严格执行环境保护“三同时”制度，在建设过程中，落实环保资金，保证各项环保设施建设质量，做到环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目竣工后三个月内必须按照法定程序申请环境保护验收，验收合格后，方可交房投入使用。否则，将按《建设项目环境保护管理条例》第二十六条、第二十七条、第二十八条的规定予以处罚。

四、请沿滩区环保局负责项目施工期的环境保护监督检查工作。

## 6 验收执行标准

根据环评报告，该项目环保验收监测执行标准如下：

1、废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准。

2、噪声：临近城市主干道一侧执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 4 类标准,其余厂界执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准。

表 6-1 环评、验收监测执行标准对照表

类型	环评标准		验收标准	
噪声	标准	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准	标准	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 2 类标准
	昼间	60dB (A)	昼间	60dB (A)
	夜间	50dB (A)	夜间	50dB (A)
	标准	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 4 类标准	标准	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表 1 中 4 类标准
	昼间	70dB (A)	昼间	70dB (A)
	夜间	55dB (A)	夜间	55dB (A)
废水	标准	《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准	标准	《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准
	项目	标准值(mg/L)	项目	标准值(mg/L)
	pH	6~9	pH	6~9
	氨氮	/	氨氮 <sup>①</sup>	/
	总磷	/	总磷 <sup>①</sup>	/
	化学需氧量	500	化学需氧量	500
	五日生化需氧量	300	五日生化需氧量	300
	悬浮物	400	悬浮物	400
	阴离子表面活性剂	20	阴离子表面活性剂	20
	动植物油	100	动植物油	100

备注：①总磷、氨氮在《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准无标准限值，不评价

## 7 验收监测结果及评价

### 7.1 验收监测工况

验收监测期间，该项目主体工程和环保设施连续、稳定、正常运行，满足验收监测的要求。

### 7.2 质量保证和质量控制

- 1、验收监测期间，按照实际入驻情况进行监测。
- 2、验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保部推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。监测质量保证按《环境监测技术规范》、《环境空气监测质量保证手册》等技术规范要求，进行全过程质量控制。
- 3、验收监测采样和分析人员，具有环境监测资质合格证；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期间使用。
- 4、验收监测前对烟尘烟气采样器进行校核，校核合格后使用；监测前后对噪声仪进行校正，测定前后声级差 $\leq 0.5$  dB (A)。
- 5、实验室样品分析均要求同步完成全程序双空白实验、做样品总数 10%的加标回收和平行双样分析。
- 6、监测报告严格执行“三审”制度。

### 7.3 监测内容

本次验收对自贡市创兴投资有限公司创兴城项目一期（一区）的废水、废气和声进行监测。监测布点见表 7-1。监测布点见图 7-1。

表 7-1 验收监测内容

声环境	监测布点	测点编号	测点位置	
		1#	1#: 项目北侧外 1m	
		2#	2#: 项目东侧外 1m	
		3#	3#: 项目南侧外 1m	
		4#	4#: 项目西侧外 1m	
	监测频次	连续监测 2 天，昼夜各 1 次/天		
监测方法	《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1			
废水	监测布点	测点编号	测点位置	监测因子
		1#	1#废水排口	pH、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、阴离子表面活性剂、悬浮物、总磷、动植物油、石油类
	监测频次	连续监测 2 天，4 次/天		
	监测方法	pH	水质 pH 值的测定 玻璃电极法	GB 6920-1986
		悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB 11901-1989
		COD	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法	HJ 828-2017
		BOD5	水质 五日生化需氧量(BOD5)的测定 稀释与接种法	HJ 505-2009
		氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009
		动植物油	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018
		阴离子表面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的测定 亚甲蓝分光光度法	GB 7494-1987
总磷		水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法	GB 11893-1989	
石油类	水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018		

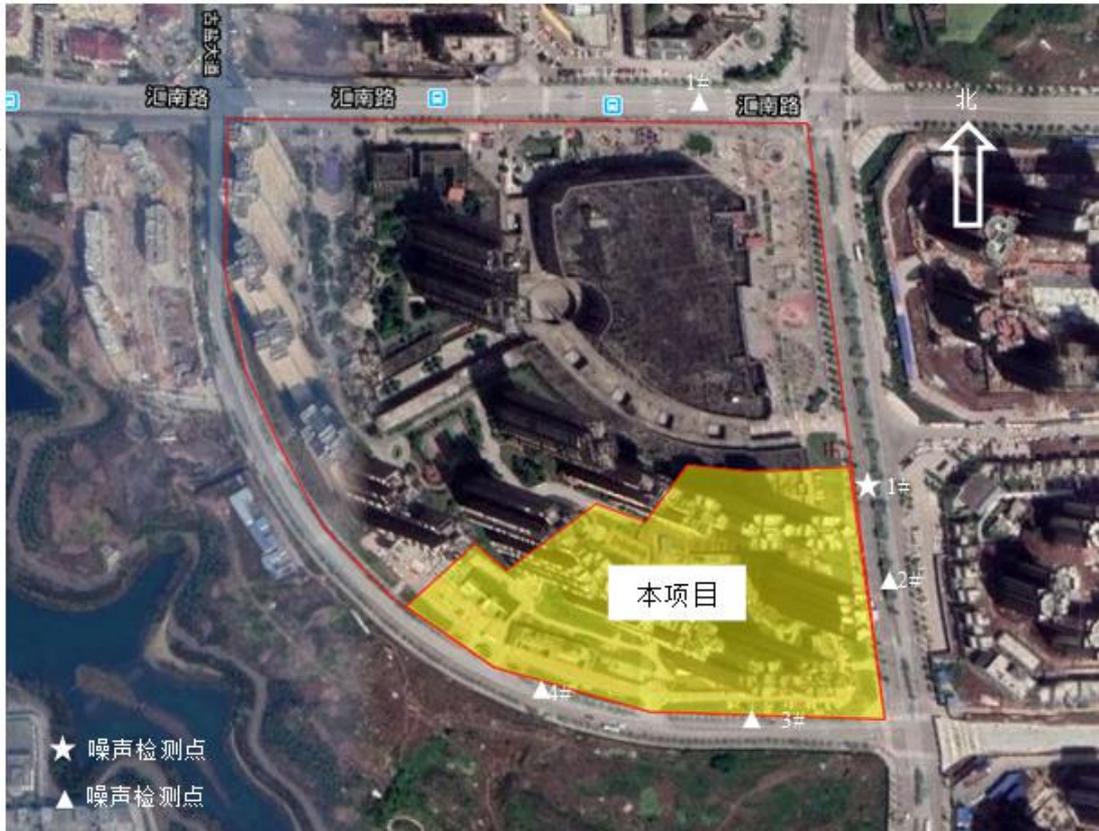


图 7-1 布点示意图

## 7.4 废水检测结果

表 7-2 废水监测结果表

检测项目	检测日期 (2020 年)	检测结果 (mg/L)			
		1#			
		第一次	第二次	第三次	平均值
pH (无量纲)	6 月 3 日	7.66	7.61	7.58	/
	6 月 4 日	7.78	7.74	7.72	/
悬浮物	6 月 3 日	44	46	46	45
	6 月 4 日	40	42	40	41
COD	6 月 3 日	287	293	285	288
	6 月 4 日	289	289	290	289
BOD <sub>5</sub>	6 月 3 日	68.0	68.8	67.6	68.1
	6 月 4 日	67.8	67.6	67.6	67.7
氨氮	6 月 3 日	32.0	32.7	31.8	32.2
	6 月 4 日	32.3	31.8	32.2	32.1
总磷	6 月 3 日	4.64	4.58	4.60	4.61

	6月4日	4.53	4.49	4.57	4.53
动植物油	6月3日	3.06	2.97	2.96	3.00
	6月4日	2.92	2.93	2.94	2.93
石油类	6月3日	0.32	0.32	0.32	0.32
	6月4日	0.31	0.31	0.30	0.31
阴离子表面活性剂	6月3日	0.68	0.68	0.68	0.68
	6月4日	0.65	0.66	0.64	0.65

监测结果表明：2020年6月3、4日验收监测期间，废水排口中悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、阴离子表面活性剂、动植物油、石油类的排放浓度及pH值范围满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4三级标准要求；氨氮、总磷在《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4三级标准中无限值，不评价。

## 7.5 声环境监测结果

表 7-3 声环境监测结果表 单位：dB（A）

检测日期	检测点位	检测结果/[dB(A)]		备注
		昼间	夜间	
2020年6月3日	1#	56	43	/
	2#	56	42	/
	3#	56	42	/
	4#	58	44	/
2020年6月4日	1#	57	42	/
	2#	56	42	/
	3#	56	42	/
	4#	57	43	/

监测结果表明：2020年6月3、4日验收监测期间，项目1#-2#

噪声检测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 4 类标准限值要求；3#-4#噪声检测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准限值要求。

## **8 环境管理检查**

### **8.1 环保机构、人员及职责检查**

自贡市创兴投资有限公司的环保工作由总经理直接领导下，同时配置了环保管理人员兼职 1 名，主要负责生化池、生化池排气管道的日常管理等工作。各工段负责人分别管理其环保区域的环保管理工作。公司制定了《环保管理制度》，在其中明确了环境保护管理机构、规定了人员及其职责，明确了环保设施运行、维护、检查管理要求。

### **8.2 环保档案管理情况检查**

与项目有关的各项环保档案资料（环评报告表、环评批复、环保设备档案等）由办公室保管。

### **8.3“三同时”执行情况**

本项目环保审批手续（见监测报告附件）齐全。在该项目建设过程中做到了主体工程与配套环保设施同时设计、同时施工、同时使用，执行了“三同时”制度。项目实行了雨污分流。

#### **8.4 环保设施运行、维护情况**

在现场验收监测期间，采取查看现场、询问相关人员两种方式对环保设施进行了检查，检查结果表明公司严格执行了各项环保设施运行、维护管理制度和操作规程，环保设施运行维护情况较好，主要措施如下：

设立了环保设施兼职管理人员，职责明确，落实到位，如果发现异常情况及时上报，按相关程序处理。

#### **8.4 排放口规范化和绿化检查**

本项目废水总排口进行了规范化建设。本项目厂区进行了绿化。

#### **8.5 风险防范事故应急措施检查**

项目制定了完善的环境风险事故应急预案及相应的管理措施。配套设置了灭火器、消防栓等相应的消防设施。

#### **8.6 项目建设期和调试期污染事故调查**

经向当地环境保护主管部门询问得知，本项目施工期间和调试期间未发生扰民投诉事件。

#### **8.7 总量控制**

本项目生活污水全部接入市政管网，经自贡市城市污水处理厂处理后排入釜溪河，污水总量纳入污水处理厂中，不单独计算总量。

## 8.8 环评批复落实情况检查

环评批复落实情况检查见表 8-1。

表 8-1 环评批复与环保措施落实情况对照表

项目	环评批复	落实情况
废水	项目排水采用雨污分流制，雨水经收集后排入雨水管网。	已落实。项目排水采用雨污分流制，雨水经收集后排入雨水管网。
	建设生活污水的收集系统和化粪池对其进行处理，经处理后的污水排入城市污水管网，再进入城市污水处理厂处理。化粪池有效池容按每一入住人口修建 0.17 立方米设计，项目化粪池总有效池容应大于 850 立方米，保证污水在池中停留大于 24 小时。每半年应对化粪池进行一次清掏，保证其处理效果。	已落实。建设生活污水的收集系统和化粪池对其进行处理，经处理后的污水排入城市污水管网，再进入城市污水处理厂处理。化粪池容积为 1851m <sup>3</sup>
	建设地下车库和设备用房污水的收集系统和隔油沉淀池，使污水经处理达标后排放。	地下车库和设备用房未设置隔油沉淀池，地下车库和设备用房仅仅清扫，不拖洗
噪声	项目拟建址西南侧邻古盐道路，为防止交通噪声对项目住宅声环境的影响，项目建设时，应对相邻一侧住宅房间功能进行合理布局，将卧室设置在远离道路一侧，并安装隔声窗。	项目与古盐道间有商业楼阻隔，道路对住宅影响较小，隔声窗由住户自行按照
	限制汽车在项目范围内行驶范围，禁止鸣笛。	已落实。加强管理，限制汽车在项目范围内行驶范围，禁止鸣笛。
	在住宅楼内禁止设立娱乐场所；在小区内禁止设立有噪声、振动污染的行业。	已落实。未在住宅楼设置娱乐场所，小区内未设置有噪声、振动污染的行业
	地下车库出入口与住宅楼间距离应大于 10 米。	已落实。地下车库出入口与住宅楼间距离大于 10 米。
	对供电变压器、加压水泵、备用发电机、地下车库换风风机等设备，应选用低噪声机型，并将其安装在非住宅楼楼下的地下室内，并采取隔振、消声安装。供电变压器如设置在地面，则距离居民楼应大于 10 米。	已落实。选用低噪声机型，并将其安装在非住宅楼楼下的地下室内，并采取隔振、消声安装。
设置统一空调机位及冷现水下水管。	已落实。设置统一空调机位及冷现水下水管	

固废	落实生活垃圾和废水污泥处置工作，防止造成环境污染生活垃圾采用及时清运到指定的垃圾填埋场卫生填埋的处置方法进行处置。化粪池污泥应由有资质的环卫部门清掏、处置，不得排放。	已落实。化粪池清掏请有资质单位清掏。
	在项目范围内一律使用天然气等清洁能源，防止煤烟污染。	已落实，项目范围内设置天然气等清洁能源
	住宅厨房应按规定修建变压式排烟道，排油烟道出口高于楼顶；禁止将住宅改为商业用房，更不得经营餐饮业，防止油烟污染扰民。	已落实。住宅厨房按规定修建变压式排烟道，排油烟道出口高于楼顶；住宅楼内无商业用房
废气	在项目范围内采用限制汽车行驶范围；地下车库按规范设置机械换风系统，换风率不低于6次/小时，换风出口高于楼顶或距离住宅楼大于10米且距地面2.5米以上，防止汽车尾气污染。	已落实。在项目范围内采用限制汽车行驶范围；地下车库按规范设置机械换风系统。
	采取垃圾袋装收集和及时清运，不设垃圾库；在项目范围内禁止设置有恶臭污染的行业；化粪池应设废气排放管道，出口应高于楼顶或距离商住楼20米远并高于地面2.5米等措施，防止恶臭污染扰民。	已落实。采取垃圾袋装收集和及时清运，不设垃圾库；在项目范围内未设置有恶臭污染的行业；化粪池设废气排放管道，管道引至绿化带排放
	备用发电机尾气排气筒应高于楼顶或距住宅楼20米以上且高于地面2.5米，防止尾气污染扰民。	已落实。备用发电机尾气排气筒高于楼顶排放。

## 9 验收监测结论

本次验收在本项目相关环保设施均正常稳定运行的条件下，进行了废水、声环境的采样监测，本验收监测报告是针对2020年6月3、4日运行及环境条件下开展验收监测所得出的结论。验收监测和调查结论如下：

### (1) 废水

2020年6月3、4日验收监测期间，废水排口中悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、阴离子表面活性剂、动植物油、石油类的排放浓度及pH值范围满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）

表 4 三级标准要求；氨氮、总磷在《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)

表 4 三级标准中无限值，不评价。

## (2) 声环境

2020 年 6 月 3、4 日验收监测期间，项目 1#-2#噪声检测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 4 类标准限值要求；3#-4#噪声检测结果符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类标准限值要求。

## (4) 固体废物

项目设置有多个垃圾桶，生活垃圾由住户自行分类投放至对应垃圾桶内，由城市垃圾收集单位统一收集至城市垃圾处理厂，日产日清。

综上所述，自贡市创兴投资有限公司创兴城项目一期（一区）项目总投资 6.4 亿元，其中环保投资 1005 万元，占总投资的 1.57%。本项目执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，项目配套的环保设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用，运行基本正常。公司内部设有专门的环境管理机构，建立了环境管理体系，环境保护管理制度较为完善，环评报告表及批复中提出的环保要求和措施基本得到了落实。建议通过竣工环境保护验收。

## 10 建议

1. 严格环保管理制度及专人负责制度，加强对环保设施运行情况的检查，确保污染物长期、稳定达标排放。
2. 生活垃圾确保日产日清。

3.加强环保设施管理，确保环保设施正常运行，定期对生化池进行清掏，并妥善处置生化池污泥。



自贡市创兴投资有限公司创兴城项目一期（一区）竣工环境保护验收监测报告

与项目有关 的其他特征 污染物	颗粒物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	工业粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氮氧化物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	悬浮物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	总磷	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注:1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年